



Bekanntmachung

über die Auslegung des Vorentwurfs der 9. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des „Stigels“;
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Oberstreu hat in seiner Sitzung am 18.11.2021 den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des „Stigels“ gebilligt.

Das Gelände soll einer neuen Nutzung zugeführt werden, weshalb folgende vier Änderungen vorgeesehen sind:

- Änderung 1: Umstufung von Flächen für die Landwirtschaft (Acker) in Gemischte Bauflächen (M)
- Änderung 2: Darstellung von bisher nicht überplanten Flächen als Verkehrsflächen (örtliche Straße)
- Änderung 3: Darstellung von bisher nicht überplanten Flächen als Gemischte Baufläche (M)
- Änderung 4: Umstufung von Grünflächen (Dauerkleingärten) in Gemischte Bauflächen (M)

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 588 (Teilfläche), 598/1, 603, 606, 615 (Teilfläche), 616, 617, 617/1, 618, 619, 620/1 (Teilfläche), 621 (Teilfläche) 669, 670, 671, 672 der Gemarkung Oberstreu, mit einer Gesamtfläche von rd. 1,47 ha.



wirksamer Flächennutzungsplan



9. Änderung Flächennutzungsplan

Die Planentwürfe mit Erläuterungsbericht liegen

vom **13.12.2021** bis zum **24.01.2022**

in der **Verwaltungsgemeinschaft Mellrichstadt, Hauptstraße 4, Zimmer Nr. 301, 97638 Mellrichstadt** während der Dienststunden sowie während der Dauer der Amtsstunden des Bürgermeisters im Rathaus Oberstreu bzw. im Ortsteil Mittelstreu zur Einsicht aus. Um vorherige Terminvereinbarung (Tel. 09776/608-0) wird gebeten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu den Planentwürfen abgegeben werden.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

GEMEINDE OBERSTREU


Kießner
1. Bürgermeister

Aushang am: **01.12.2021**

Abnahme am: